



[www.barrazueta.com/anayansi](http://www.barrazueta.com/anayansi)

Con el respaldo de:

EL FUTURO  
**QUE QUIERES  
VIVIR**





del maya, que significa 'la llave de la felicidad'.

## Un proyecto con significado

Procedente del maya, **Anayansi** significa “*la llave de la felicidad*”, un nombre que refleja lo que este proyecto representa: **La oportunidad de llevar tu vida en un hogar pensado para tu bienestar.** En Constructora Barrazueta, además de nuestros propios desarrollos, ponemos a tu alcance proyectos que cumplen con nuestros estándares de calidad, ubicación y diseño. Hoy, **Anayansi se abre como una puerta a nuevas oportunidades**, estabilidad y tranquilidad para ti y tu familia.



[www.barrazueta.com/anayansi](http://www.barrazueta.com/anayansi)



Tipo:  
casas



Sector:  
Calderón



Fase:  
en construcción



Entrega:  
Diciembre 2025



*Imágenes referenciales*

## La ubicación

---

**Todo** lo que **necesitas**,  
en un **sector** en **auge**.

Un sector residencial, de clima templado seco, al noreste de Quito. Está sólo a pocos minutos de supermercados, centros educativos y hospitales. Tiene conexión directa con principales vías como la Panamericana Norte y la avenida Simón Bolívar.

Es...¡**Calderón!**



Imagen referencial

## El conjunto

---

Un **proyecto** seguro, cómodo y **familiar**.

En Anayansi encontrarás áreas verdes, juegos infantiles y un salón comunal con su área BBQ para tus reuniones familiares o con amigos. Además, espacios exclusivos como un *gimnasio*, *hidromasaje* y *turco*. Todo esto, en un entorno seguro para la tranquilidad de sus propietarios.



Gym



Hidromasaje



Turco



Área BBQ

## La casa

---

3 dormitorios, **patio** posterior, acceso a **terrazza** y sistema de **domótica**.

En Anayansi inviertes en una vivienda moderna con full acabados. Muebles de cocina con sistema *push to open* y *cierre suave (soft close)* para mayor comodidad y durabilidad. Un dormitorio *máster* con *walk-in closet*. Un patio y terraza privada para el descanso. Además, un *sistema de domótica* te permite controlar tu hogar con mayor facilidad.



Muebles soft close



Muebles push to open



Sistema de domótica



Patio y terraza



Imágenes referenciales

## El financiamiento

---

Invierte hoy, con la **tasa de interés más baja** de la historia.

El **crédito VIP** está destinado para financiar y facilitar la compra de tu primera vivienda (nueva) del proceso, asegurando que todo sea ágil y sin complicaciones.

Trabajamos con los principales bancos del país, incluido el Biess.



**Entrada del 5%**



**Tasa de interés preferencial**



**Reserva con \$1000**

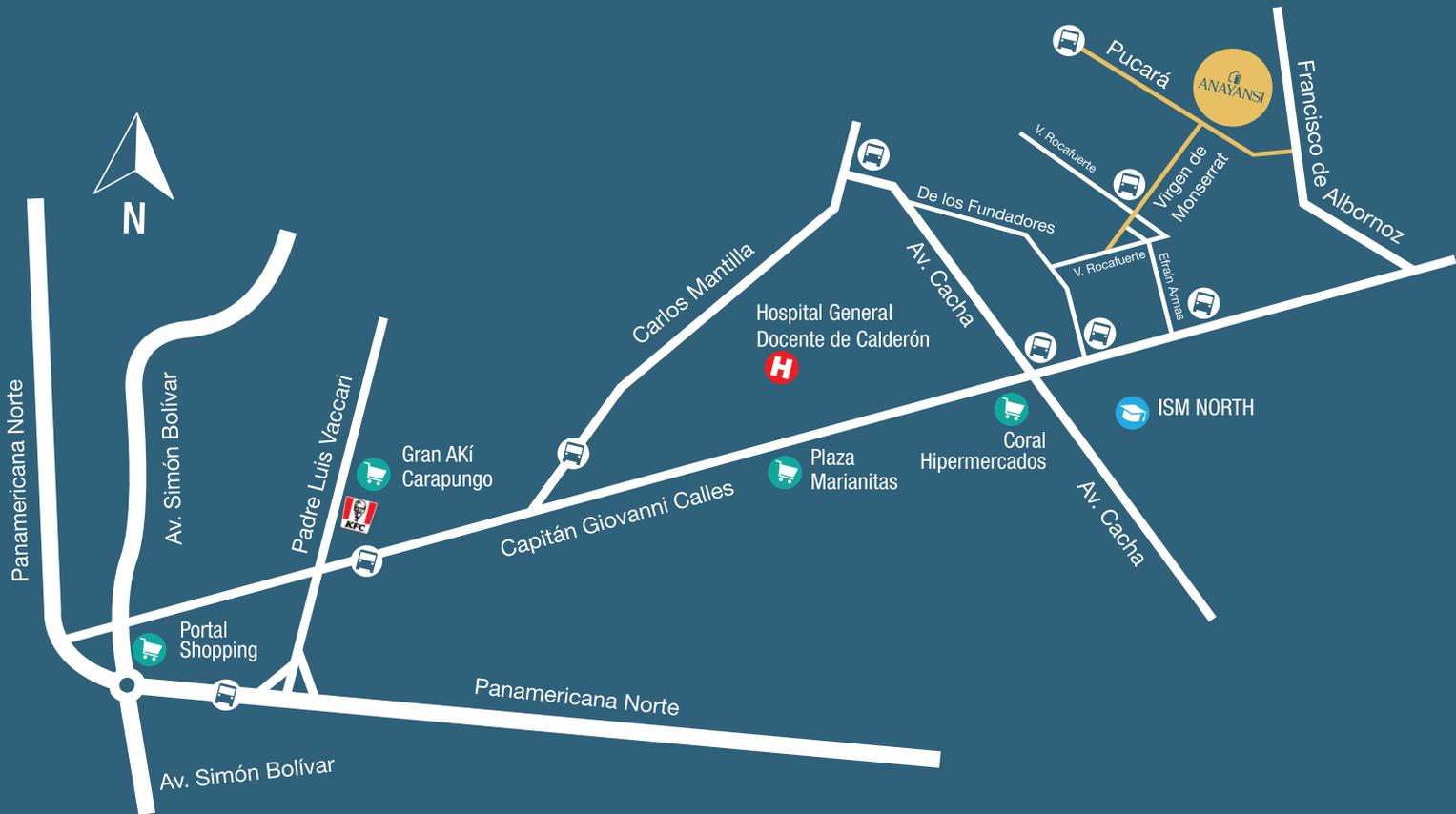


**Plazo hasta 25 años**

---

Con **20 años** de experiencia y **29 proyectos entregados**, en **Constructora Barrazueta** mantenemos nuestro compromiso con la calidad y confianza de nuestros clientes. Ahora también **comercializamos proyectos de terceros** que cumplen con nuestros estándares de diseño, ubicación y calidad. **Anayansi** es un claro ejemplo: una inversión segura para ti y tu familia.





CALLE PUCARÁ N11-08  
Y VIRGEN DE MONSERRAT

JUEVES A DOMINGO  
10H00 - 17H00



Escanea el código  
QR con tu celular  
y llega a Anayansi.

ventas@barrazueta.com  
095-987-9039