

CONJUNTO RESIDENCIAL  
**ZIRCA**  
SAN ISIDRO DEL INCA

[www.barrazueta.com/zirca](http://www.barrazueta.com/zirca)

EL FUTURO  
**QUE QUIERES  
VIVIR**





del latín, *circa*, 'alrededor de'

## Un proyecto con significado

Procedente del latín, *circa*, que significa 'alrededor de' o 'cerca' en el sentido de poca distancia. Bautizamos al proyecto número 29 de Constructora Barrazueta con un nombre que refleja el principal beneficio que encontrarás al vivir aquí.

Y es el tener tu hogar a minutos de todo para: ahorrar tiempo y dinero, mejorar tu calidad de vida, cuidar el medio ambiente, fortalecer la unión familiar y aumentar tu productividad.

Bienvenido al futuro que quieres vivir

CONJUNTO RESIDENCIAL  
**ZIRCA**  
SAN ISIDRO DEL INCA

[www.barrazueta.com/zirca](http://www.barrazueta.com/zirca)



Fase:



En construcción

Entrega:



Primera etapa: 2022



## La ubicación

---

**Cerca** de todo,  
**seguro** para vivir.

Un sector **residencial**, al noreste de Quito.  
Está a 20 minutos del **Centro Financiero**.  
Aquí encontrarás **líneas de transporte**, colegios,  
parques, hospitales, supermercados y más.  
Tiene conexión directa con **principales avenidas**  
como: Eloy Alfaro, Simón Bolívar, El Inca, De las  
Palmeras y 6 de Diciembre.

Es... ¡**San Isidro del Inca!**



## El conjunto

---

**Proyecto** que refleja una forma de vivir inclusiva, segura y **sostenible**.

El confinamiento modificó tu dinámica de vivir. Por eso, en ZIRCA encontrarás zonas recreativas con espacios verdes, juegos infantiles y un **área bbq**. Además, un **huerto urbano**, estacionamiento de **bicicletas** y una **pet zone**. Todo esto, bajo un sistema de **seguridad 24/7** para tranquilidad de tu familia y cuidado de tus bienes.



Zona para mascotas



Huerto urbano



Parqueadero de bicicletas



Área de reciclaje

## La casa

---

**Supera** estándares de construcción, **excelente** relación precio / beneficio.

En ZIRCA inviertes en una vivienda sismorresistente con todos los acabados, lista para desempacar y empezar a disfrutar. **Tres dormitorios**, lo que te brinda opciones de organización y distribución. Además, un **patio posterior**, **terraza** privada y la **opción de ampliación** para tener esa oficina, estudio o ambiente adicional que soñabas.



Full acabados



Patio posterior



Acceso a terraza



Opción de ampliación





## El financiamiento

Invierte hoy, con la **tasa de interés más baja** de la historia.

El **crédito VIP** está destinado para financiar y facilitar la compra de tu primera vivienda (nueva) con bancos o Biees.

En Constructora Barrazueta **te asignamos un asesor** para acompañarte, en cada etapa, en la obtención de tu crédito.



**Entrada del 5%**



**Tasa de interés preferencial**



**Reserva con \$500**



**Plazo hasta 25 años**

EL FUTURO  
**QUE QUIERES  
VIVIR**



Ya son **28 proyectos entregados**. Desarrollados siempre con las mejores prácticas de diseño y construcción; y con todas las características que nuestros clientes desean.



**16 años de experiencia**



**ZIRCA  
proyecto #29**



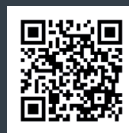
**Proyectos certificados**



CONJUNTO RESIDENCIAL  
**ZIRCA**  
SAN ISIDRO DEL INCA

JOSÉ FÉLIX BARREIRO  
Y DE LAS MADRES

LUNES A DOMINGO  
10H00 - 17H00



Escanea el código  
QR con tu celular  
y llega a ZIRCA.

ventas@barrazueta.com  
(02) 227-9388 / 095-987-9039