

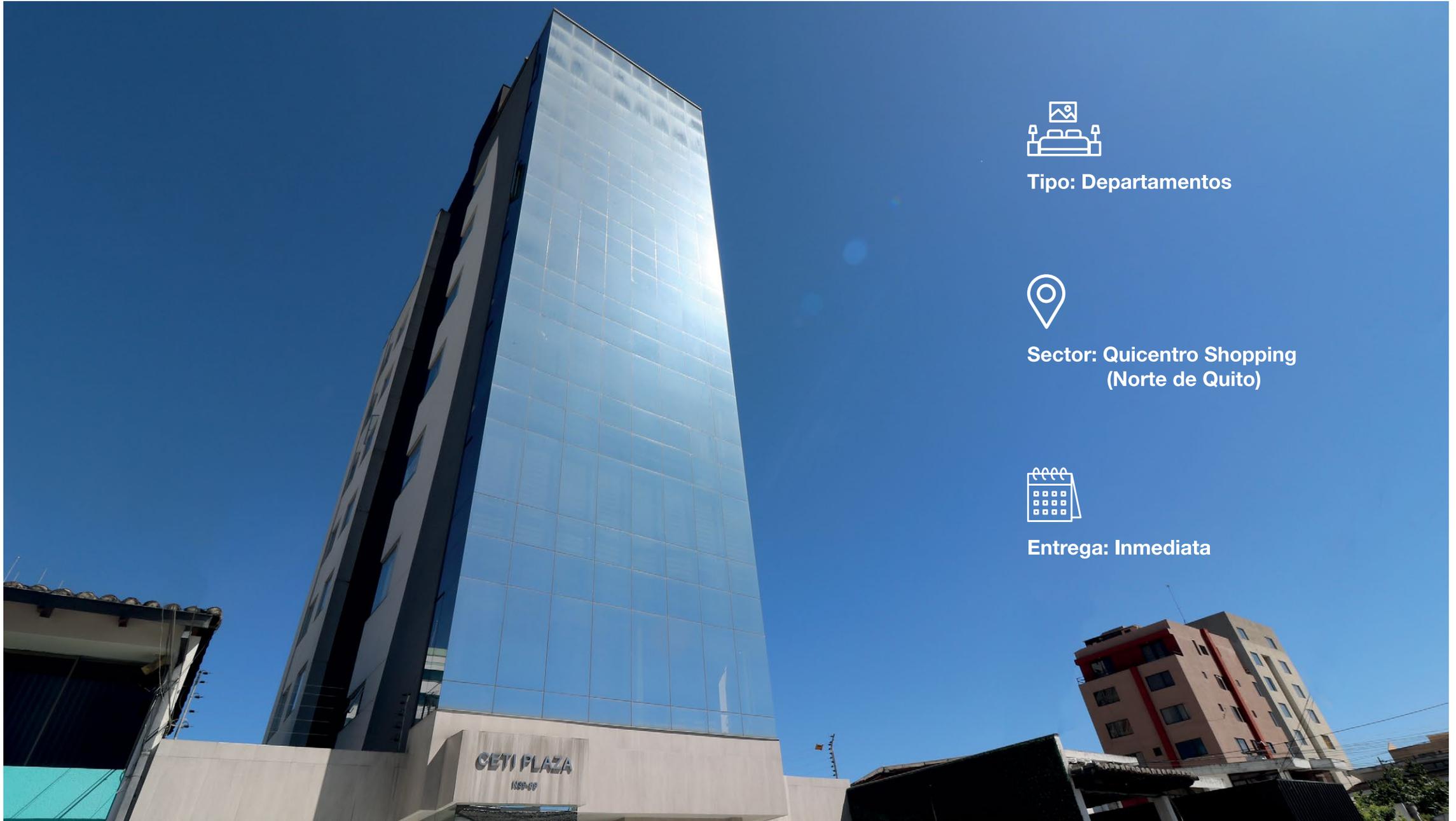
CETI PLAZA

— El Telégrafo y Shyris —

www.barrazueta.com/cetiplaza

EL FUTURO
**QUE QUIERES
VIVIR**





Tipo: Departamentos



**Sector: Quicentro Shopping
(Norte de Quito)**



Entrega: Inmediata



La ubicación

Vista espectacular,
ubicación privilegiada.

En el nuevo hipercentro de Quito.

En un sector estratégico por los exclusivos beneficios de la zona para el esparcimiento y de diversión personal y familiar.

Aquí encontrarás parques, restaurantes, cines, bancos, oficinas, centros comerciales, estación del metro y más.

Tiene conexión directa con principales avenidas como: de los Shyris, 6 de Diciembre, Naciones Unidas, Amazonas, Eloy Alfaro, etc.

Es...**El Batán**

CETI PLAZA

Dirección:

- Calle El Nacional N 39-89 y El Telégrafo
- Urbanización: El Batán Bajo
- Parroquia: Ñaquito
- Cantón: Quito

Horario de visita previa cita:

Lunes a domingo
10h00 - 17h00



CETI PLAZA

El Telégrafo y Shyris

El Edificio

Proyecto **inteligente** con todo el **confort** y **exclusividad** que buscas.

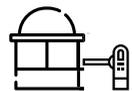
En CETI PLAZA encontrarás un moderno y elegante edificio de **sólo 7 departamentos** con **ascensor directo** a tu hogar. Su imponente fachada de vidrio reflectivo absorbe el calor y sumadas a una **terrace con área BBQ** para disfrutar de la vista excepcional que te ofrece Quito en sus cuatro puntos cardinales. Y todo esto bajo un **sistema de seguridad 24/7**.



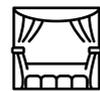
Ascensor directo



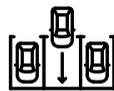
Seguridad 24/7



Control de acceso



Salón comunal



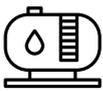
Parqueaderos en subsuelo



Cuarto de basura



Generador eléctrico



Cisterna de agua



Terraza y área BBQ



Comunicación por citofonía



Parqueadero de visitas



Vista 360° de Quito



Pet friendly



Todo el espacio que necesitas,
al mejor precio por m² del sector.



El departamento

Supera estándares de diseño, con una **excelente** relación precio / beneficio.

En CETI PLAZA inviertes en un amplio y moderno departamento con todos los acabados, listo para desempacar y empezar a disfrutar. Consta de **Tres dormitorios**, brindándote opciones de organización y distribución. **Walking closet** en dormitorio máster. Además, una elegante **cocina equipada** con horno, cocina, microondas, extractor de olores y muebles con **sistema GOLA**. Adicional, **dos parqueaderos** más una bodega en el subsuelo.



Tres dormitorios



Walking closet



Cocina equipada



Full acabados



Cuarto de máquinas



2 1/2 baños



Dos parqueaderos



1 bodega grande en subsuelo



Sala - comedor

Eficiente, así es tu nuevo departamento

Una área social con una eficiente distribución: sala, comedor, baño social, cocina equipada con horno, microondas, plancha, extractor de olores, muebles altos y bajos, mesones de granito, acometida para cocina de inducción y grifería marca fv.

Y un amplio ventanal que permite el ingreso de luz natural mientras disfrutas de la hermosa vista que ofrece el lado este de la ciudad.



Cocina equipada



Iluminación natural

Desempaca y **disfruta**

Departamento con todos los servicios básicos, instalaciones y conexiones. Amplios closets y piso flotante en pasillos y sus tres dormitorios. Grandes ventanas y calentamiento de agua centralizado para todo el hogar.

Tu nuevo departamento está listo para habitar.



3 Dormitorios



Walking closet en dormitorio máster



2 1/2 baños

Tu espacio **post-covid**

El confinamiento modificó tu dinámica de vivir y deseas espacios abiertos donde puedas disfrutar, en familia y amigos, el asado de fin de semana, hacer ejercicio, jugar con tus mascotas o simplemente disfrutar al aire libre, la vista 360° que te ofrece la terraza de CETI PLAZA.



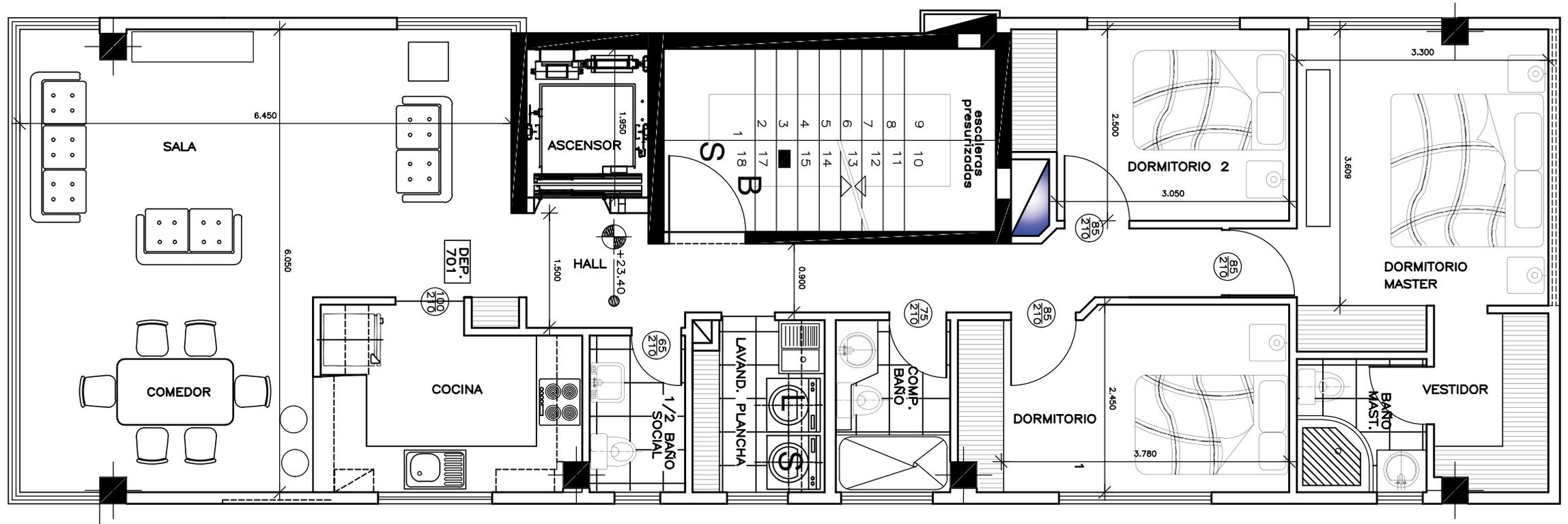
Terraza y área BBQ



Departamento 501

Exclusivo departamento de 111.08m² de área de construcción ubicado en el quinto piso.

Destaca sus tres dormitorios, su cocina equipada, ascensor directo y grandes ventanas para disfrutar el paisaje de Quito.



ÁREAS

- Área de construcción: **111.08m²**
- Habitaciones: **3**
- Baños: **2 1/2**
- Bodega: **1**
- Parqueadero: **2**

AMBIENTES:

- **Área social:** Sala, Comedor, Cocina, Armario de abrigos, Baño Social, Cuarto de Lavado, Ascensor.
- **Dormitorios:** Dormitorio máster con baño privado y walking closet, Dos dormitorios estándar con baño compartido.
- **Subsuelo 1:** Dos parqueaderos y bodega

CARACTERÍSTICAS Y ACABADOS:

Albañería:

- Paredes de bloque prensado perimetrales de 15 cm e interiores de 10 cm, enlucidas con mortero tradicional 1:3.

Recubrimientos:

- Paredes estucadas y pintadas color blanco.
- Porcelanatos en paredes y pisos de baños y cocinas
- Cerámica en área de lavandería.

Instalaciones hidrosanitarias:

- Desagües en tubería PVC rival
- Agua fría y caliente en tubería de termo fusión.
- Medidores de agua fría y caliente individuales.
- Llaves de control de agua fría y caliente en cada baño, cocina y lavandería.

Pisos:

- Piso flotante de 12.3 mm de espesor AC4 de alto tráfico garantía 10 años en áreas sociales.
- Barredera perimetral de melaminico o similar de 10 cm de ancho.
- Piso de porcelanato GRAIMAN en área de baños y cocinas.

Instalaciones eléctricas:

- Luminarias con cableado N° 14 solido, boquilla baquelita (no incluyen lámparas), piezas de interruptor marca veto plata color blanco.
- Tomacorrientes polarizados con cable solido N° 12, piezas marca veto plata color blanco.
- Tablero marca general eléctric, con sus respectivos disyuntores.
- Toma especial de 220 V para secadora cocina de inducción y horno.
- Puntos telefónicos con cable multipar de 2 pares cat. 5.
- Punto TV. Manguereados y con guía (no cableados, el proveedor del servicio colocara el cable de su preferencia), pieza marca veto plata color blanco.
- Tablero principal de llegada para los servicios de TV, teléfonos, fibra óptica.

Carpintería (Muebles de cocinas, baños closet y puertas:

- Muebles de cocina altos y bajos en melamínico fondo blanco puertas de color con canto duro.
- Sistema de bisagras cierre lento.
- Sistema GOLA en manijas de muebles de cocina y baños, tiraderas en closets.
- Mesón de granito en cocinas y baños.
- Muebles de closet en melamínico con revestimiento total, incluyen cajoneras, maleteros, repisas, zapateras y tubo colgador de ropa.
- Puertas en melamínico con canto PVC, tamborada de 10 mm por lado.
- Cerradura Cesa o similar con sistema de palanca.
- Marcos y tapamarcos en melamínico de 7cm.
- Puerta cortafuego normalizada de acceso directo al ducto de escaleras.
- Puerta metálica de acceso al departamento con cerradura de seguridad.

Ventanería

- Ventanas de aluminio y vidrio con alfajía en antepechos para evitar humedades.
- Aluminio color natural marca cedal en marco de sistema proyectable con su respectiva apertura de ventilación y manija.
- Vidrio claro en ventanas de 6 mm flotado.
- Piel de vidrio frontal, con estructura de aluminio color natural y vidrio reflectivo de 6 mm.

Cielo Razo

- Cielo razo gypsum estructurado metálico y plancha panel rey, encintado y sellado de juntas.
- Estucado y pintado color blanco mate.
- Quiebres o cortinero de Gypsum en cada ventana.

Piezas Sanitarias:

- Inodoro FV de una pieza Mestre.
- Lavamanos FV Alva bajo mesón.
- Juego monomando FV para lavamanos.
- Juego monomando FV para ducha incluye brazo y cabeza de ducha cuadrada.
- Juego de accesorio FV.
- Fregadero un pozo.
- Mezcladora monomando FV de cocina.

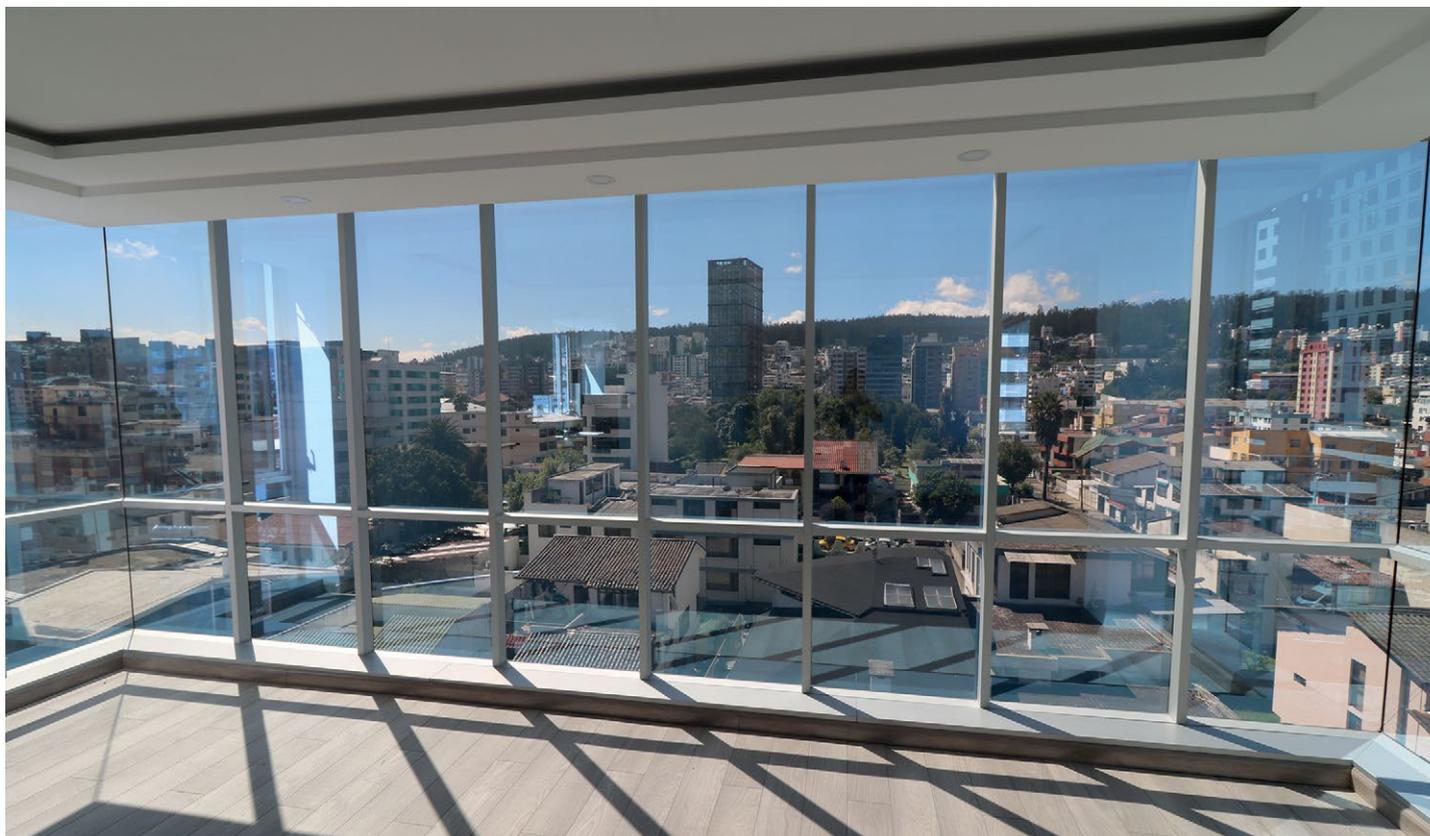
Bodega

- Mampostería de bloque prensado de 10 cm, revocado y pintado
- Puerta de acceso metálica con picaporte para candado (no incluye cerradura)
- Punto de iluminación con plafón y pieza de interruptor marca veto plata blanco.
- Piso encementado y alisado.

Estacionamiento

- Piso encementado y alisado.
- Espacio y linderos señalizados en el piso con pintura esmalte.
- Información del número correspondiente en pared frontal.
- Sistema de protección contra incendios con splinker.
- Líneas de seguridad pintadas en muro y más.
- Iluminación con sensor de movimiento en el parqueadero.

Garatía. Se entregará garantía de los acabados de cada uno de los proveedores.



El Financiamiento

Invierte hoy, con el **mejor precio por m²** del sector.

En Constructora Barrazueta **te asignamos un asesor** para acompañarte, en cada etapa, del financiamiento.



Entrada del 20%



Tasa de interés desde el 8.95 %



Reserva con \$1000



Plazo hasta 25 años

Para garantizar el financiamiento de tu departamento, Constructora Barrazueta trabaja el financiamiento con la entidad financiera de tu preferencia o Biess.

Inversión

Hoy tienes las mejores condiciones para tener tu **departamento**.



Departamento 501

- Inversión: **\$ 185.000**
- Entrada del 20%: **\$ 37.000**
- Reserva: **\$1000**
- Plazo: **hasta 25 años**
- *Tasa de interés: **desde 8.95%**

Precio m²
\$1.831

**La tasa de interés depende de la entidad financiera con la que se realice el crédito*

Requisitos

Empecemos a construir el **futuro** que **quieres vivir**.

PERSONAS CON RELACIÓN DE DEPENDENCIA

- Copias legibles de cédula y papeleta de votación vigentes.
- Estabilidad laboral: mínimo 1 año
- Si es ingreso fijo: último rol
- Si es ingreso variable: 3 últimos roles
- Solicitud de Crédito

PERSONAS SIN RELACIÓN DE DEPENDENCIA

- Copia del RUC
- 6 últimas declaraciones del IVA
- RUC aperturado: mínimo 2 años
- Último impuesto a la renta
- 6 últimos estados de cuenta
- Solicitud de Crédito

La empresa

Constructora **Barrazueta**

Ya son 28 proyectos entregados y nuestro principal objetivo, en cada uno de ellos, ha sido el de generar soluciones habitacionales de características superiores. Estamos seguros que podemos encargarnos de tu futura casa. Del hogar, nadie lo hará mejor que tú.

EL FUTURO
**QUE QUIERES
VIVIR**



www.barrazueta.com



Tierra del Sol 3

Brisas del Valle

Edificio Santa Teresa

Tierra del Sol 2



Casantos, Casas - La Armenia

Edificio Apolo

Edificio Elia Liut

Restaurante La Briciola

Por qué **escogernos?**



Participamos de todas las etapas de cada proyecto: desde la selección de su ubicación y terreno; el diseño arquitectónico, la construcción y comercialización.



Contamos con un equipo humano calificado que desarrolla su trabajo con pasión, bajo procesos y sistemas constructivos eficientes, que nos permiten cumplir con los objetivos trazados en cada proyecto.



Cada proyecto posee el *Certificado de Conformidad*, emitido por el Municipio de Quito, a través de entidades colaboradoras, como el Colegio de Arquitectos de Pichincha, que reconoce a las empresas y proyectos que cumplen a cabalidad con los permisos y la normativa vigente de construcción.

28
PROYECTOS
ENTREGADOS



16 años de experiencia



28 proyectos entregados



Proyectos certificados

EL FUTURO
**QUE QUIERES
VIVIR**



www.barrazueta.com



Constructora Barrazueta

ventas02@barrazueta.com
(02) 227-9388 / 095-987-9039

Oficinas:
Villalengua Oe4-485 y
Vasco de Contreras,
Quito 170521